

## **Mittelgroße, preiswerte Yachten rendieren sich auch heute noch.**

*Warum wir große Yachten für Yachtinvest nicht in Betracht ziehen liegt darin, dass eine Yacht nach Charterende entweder in Privatnutzung übergeht, hier sind dann die Betriebskosten enorm und zu zweit sind 50 Fuß auch schwer zu handhaben, oder die Yacht soll verkauft werden. Das ist das selbe Problem, wer soll privat eine 50 Fuß Yacht kaufen? Und überhaupt sind wir gespannt was mit diesen Pötten in einigen Jahren passiert. Diese Info werden Sie sonst nirgends erhalten, denn diese Yachten verdienen wirklich Geld..*

Die Voraussetzungen also für eine mittlere Yacht sind:

- 1) Die Yacht muß dem Zielpublikum in Größe, Standort und Bekanntheitsgrad entsprechen. ( mind. 4 Kabinen haben, wenn möglich Kroatien liegen und kein Exote sein )
- 2) Die Finanzierung sollte gesichert sein, auch wenn die Vercharterung aus heute nicht absehbaren Gründen ausfällt und die Einnahmen daraus entfallen.  
Darin liegt eigentlich das Risiko.
- 3) Die Abnutzung der Yacht durch natürlichen Verschleiß muß akzeptiert werden können.
- 4) Die Yacht muss aus heutiger Sicht ( Gesetzesvorgabe bezüglich der Luxussteuer in Kroatien ) mindestens 5 Jahre verchartert werden.

Nun, wenn diese Voraussetzungen erfüllt werden können, betrachten wir uns die Kosten-Nutzen Situation näher

Wir nehmen einen Kaufpreis für eine preiswerte 4Kabinenyacht, in Kroatien stationiert, kein Exote, kein Billigprodukt, von €200.000,00 excl MWSt. an.

Der durchschnittliche Chartererlös für 20 Wochen beträgt ca. €2.500,00/Woche

Von den folgenden Zahlen können Sie aus heutiger Sicht ausgehen. Wie sich die Situation in den nächsten Jahren entwickelt ist nicht absehbar weil auch der Eintritt von Kroatien in die EU vermutlich Änderungen nach sich ziehen wird.

Wesentliches Detail ist, dass Sie eine Firma in Kroatien besitzen oder gründen müssen.

Die Yacht kann aber auch an eine schon bestehende Firma verkauft werden.( geringere Sicherheit )

### Kostenübersicht:

Firmengründung ( Eigenkapital ist etwa €2.000,00 )	€ 3.000,00
Vorfinanzierung der kro. MWSt. für ca ein Jahr	€ 44.000,00
Der Finanzaufwand beträgt fürs erste zumindest	€ 247.000,00
Davon sollten Sie mindestens 50% zur Verfügung haben damit die Rechnung nach 5 Jahren aufgeht.	

Die Kosten für Indienststellung, Liegeplatz, Versicherung , Service, etc. sind ca. € 20.000,00 / Jahr

Die Chartererlöse betragen bei angenommenen 20 Wochen € 50.000,00 / Jahr

Den Differenzbetrag können Sie in der Firma belassen oder für Finanzierungskosten verwenden.

Diese Übersicht ist extrem komprimiert und alle Zahlen unverbindlich, es ist bei Interesse unerlässlich ein persönliches Gespräch anzustreben um einen umfassenden Überblick zu bekommen.

Rufen Sie uns bitte an, wir können vorab telefonisch einiges klären.

Ihre Mayer Yachten  
Tel. 0664 ( 530 83 53