

## **Kleine, preiswerte Yachten rentieren sich mit Vorbehalt.**

*Kleine oder kleinere Yachten haben aufgrund geringerer Auslastung und einem niedrigen Charterpreis weniger gute Chancen am Markt. Jedoch kann man hier davon ausgehen, dass die Kosten allgemein wesentlich geringer sind. Empfehlenswert sind Yachten um 30 – 33 Fuß eventuell bis 36 Fuß, für Interessenten welche die Yacht nach Charterende in Privatnutzung übernehmen. Die Vercharterung kann in einem solchen Fall doch einiges zur Finanzierung beitragen.*

Die Voraussetzungen also für eine kleinere Yacht sind:

- 1) Die Yacht muß dem Zielpublikum in Größe, Standort und Bekanntheitsgrad entsprechen. ,( 2 oder 3 Kabinen wenn möglich Kroatien, kein Exote )
- 2) Die Finanzierung sollte gesichert sein, auch wenn die Vercharterung aus heute nicht absehbaren Gründen ausfällt und die Einnahmen daraus entfallen.  
Darin liegt eigentlich das Risiko.
- 3) Die Abnutzung der Yacht durch natürlichen Verschleiß muß akzeptiert werden.können.
- 4) Man muss aus heutiger Sicht ( Gesetzesvorgabe bezüglich der Luxussteuer in Kroatien ) mindestens 5 Jahre verchartern

Nun, wenn diese Voraussetzungen erfüllt werden können, betrachten wir uns die Kosten-Nutzen Situation näher

Wir nehmen einen Kaufpreis für eine preiswerte 2Kabinenyacht, in Kroatien stationiert, kein Exote, kein Billigprodukt, von €100.000,00 excl MWSt. an.  
Der durchschnittliche Chartererlös für 15 Wochen beträgt ca. €1.500,00/Woche

Von den folgenden Zahlen können Sie aus heutiger Sicht ausgehen. Wie sich die Situation in den nächsten Jahren entwickelt ist nicht absehbar weil auch der Eintritt in die EU vermutlich Änderungen nach sich ziehen wird.

Wesentliches Detail ist, dass Sie eine Firma in Kroatien besitzen oder gründen müssen.  
Die Yacht kann aber auch an eine schon bestehende Firma verkauft werden.

### Kostenübersicht

Firmengründung ( Eigenkapital ist etwa €2.000,00 )	€ 3.000,00
Vorfinanzierung der kro. MWSt. für ca ein Jahr	€ 22.000,00
Der Finanzaufwand beträgt fürs erste zumindest	€125.000,00
Davon sollten Sie zumindest 50% verfügbar haben ohne zur Bank gehen zu müssen.extrem	

Die Kosten für Indienststellug, Liegeplatz, Versicherung , Service, etc.sind ca. € 12 .000,00 / Jahr  
Die Chartereinnahmen betragen bei angenommenen 15 Woche, ca. € 22.000,00 / Jahr  
Den Differenzbetrag können Sie in der Firma belassen oder für Finanzierungskosten verwenden.

Diese Übersicht ist komprimiert und alle Zahlen unverbindlich, es ist bei Interesse unerlässlich ein persönliches Gespräch anzustreben um einen umfassenden Überblick zu bekommen.

Alle genannten

Rufen Sie uns bitte an, wir können vorab telefonisch einiges klären.

Ihre Mayer Yachten  
Tel. 0664 ( 530 83 53